

GEbruikersREGLEMENT Alenatoren

goedgekeurd door de algemene vergadering op 23 oktober 2003



1. De Alenatoren is gevestigd in de Heetveldelaan te 1700 Dilbeek.
Met de Alenatoren wordt bedoeld het gebouw zelf, het eiland en de toegangsweg.
Wanneer het gebouw alleen bedoeld wordt, dan wordt dit 'de toren' genoemd.

2. Doel van het gebruik

De Alenatoren wordt ter beschikking gesteld voor initiatieven met een sociaal, cultureel, toeristisch of educatief karakter. De toren is een beschermd monument.

Activiteiten die niet passen bij de eigenheid van het gebouw en zijn omgeving worden geweerd.

3. Nederlandstalig karakter

De voertal voor alle activiteiten dient ééntalig Nederlands te zijn, zowel binnen als buiten. Dit geldt ook voor mededelingen, uitnodigingen, affiches en andere publiciteit. Inbreuken op deze voorwaarde leiden tot onmiddellijke verbreking van het contract en inhouding van de waarborg.

4. Tarieven

Het huurgeld wordt berekend volgens gebruikerscategorieën en naar de gevraagde inkomgelden. Bij betwisting beslist de Raad van Beheer.

De tarieven worden vastgesteld per dag.

Onderstaande tarieven gelden voor initiatieven waarvoor geen of maximaal € 2 inkomgeld gevraagd wordt.

categorie	wie	tarief
A	gemeentelijke diensten, erkende adviesraden en hun leden, gemeentelijke vzw's en Dilbeekse scholen.	€ 10
B	andere Dilbeekse organisaties en inwoners	€ 20
C	gebruikers van buiten Dilbeek	€ 40
D	huurders voor initiatieven die naast een cultureel-toeristisch en/of educatief karakter ook een professioneel en/of commercieel doel hebben, ongeacht de woonplaats of maatschappelijke zetel van de huurder	€ 80

In geval van inkomgelden :

- tussen € 2 en € 5 worden de tarieven met 25 % verhoogd;

- boven de € 5 worden de tarieven met 50 % verhoogd.

De huurder is verplicht de gevraagde inkomgelden bewijskrachtig aan te tonen.

5. De waarborg : bedraagt € 50.

6. Reservering

Aanvragen met duidelijke beschrijving van de geplande activiteit richten aan :

Dilbeeks Erfgoed vzw, p/a, cultuur en toerisme, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek, toerisme@dilbeek.be

Het contract kan op zijn vroegst 12 maand vóór de geplande activiteit opgemaakt worden.

Een reservering is pas definitief :

- na ondertekening van het contract door de meerderjarige verantwoordelijke van de initiatiefnemers en
- na betaling van de huurprijs + de waarborg.

Het volledige bedrag dient uiterlijk twintig dagen vóór de activiteit gestort te worden op rekeningnummer 979-9882930-90 van Dilbeeks Erfgoed vzw met de vermelding 'huur Alenatoren - contract nummer'.
./..

Een reservering kan tot 14 dagen voor de activiteit geannuleerd worden. Bij latere annulering wordt de helft van de waarborg ingehouden.

7. Verantwoordelijkheid

Elke gebruiker is als organisator verantwoordelijk voor het naleven van de veiligheidsvoorschriften, het politiereglement en de wet op de handelspraktijken, voor het betalen van auteursrechten, de billijke vergoeding en andere heffingen.

De gebruiker is verantwoordelijk voor alle aangerichte schade. Dit geldt voor het gebouw, het eiland en het brugje.

Bij schade wordt de waarborg slechts gedeeltelijk of niet terugbetaald. De gebruiker staat in voor de volledige herstelling- of vervangingskosten. Als de schade groter is dan de waarborgsom moet het verschil door de gebruiker bijgepast worden.

Dilbeeks Erfgoed vzw heeft voor de Alenatoren een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid onderschreven, niet voor persoonlijke ongevallen van bezoekers.

De vzw kan eisen dat de gebruiker een verzekering tegen bepaalde risico's afsluit.

8. Veiligheidsvoorschriften

In de Alenatoren heerst een absoluut rookverbod. De organisator zorgt voor de strikte naleving van alle veiligheidsvoorschriften.

9. Schoonmaak

De lokalen moeten worden achtergelaten in propere toestand. De gebruikte ruimten dienen na de activiteit te worden geveegd en zonodig gedweild. Alle rommel en vuilnis in de toren, op het eilandje en op de toegangswegen wordt opgeruimd en meegenomen.

De huurder houdt zich aan de gemeentelijke regels inzake afvalpreventie.

Bordjes, wegwijzers en andere aanduidingen welke door de initiatiefnemers in of op de toren, op het eilandje of op de toegangswegen worden aangebracht, moeten door hen worden weg genomen. Geen enkele aanduiding van blijvende aard is toegelaten.

10. Afsluiten

Bij het verlaten van het gebouw dienen alle ramen en deuren te worden gesloten. Alle lichten worden gedoofd.

11. De sleutels

De afspraken hierover worden gemaakt met

Hugo Vereecke, Tuinbouwlaan 21, 1700 Dilbeek, tel. 02/569 46 86 - GSM 0498/33 89 08.

12. Algemeen

Het niet naleven van dit gebruikersreglement kan een gehele of gedeeltelijke inhouding van de waarborg als gevolg hebben. Zware inbreuken kunnen tot een verbod leiden om in het vervolg de Alenatoren te huren.

Publiciteit in verband met de geplande activiteit moet duidelijk de naam van de inrichtende organisatie en de inkomrijzen vermelden.

Afwijkingen aan dit gebruikersreglement kunnen alleen worden toegestaan door de raad van bestuur van Dilbeeks Erfgoed vzw.